|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  Федеральное государственное унитарное предприятие «Калужское» Федеральной службы исполнения наказаний (далее – ФГУП «Калужское» ФСИН России) сообщает о проведении аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.   |  |  | | --- | --- | | 1. Способ осуществления закупки | Аукцион в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого  и среднего предпринимательства (далее – аукцион) | | 2. Наименование Заказчика | Федеральное государственное унитарное предприятие «Калужское» Федеральной службы исполнения наказаний (далее – ФГУП «Калужское» ФСИН России) | | 3. Место нахождение Заказчика | Российская Федерация, 248002, г. Калуга, ул. Болдина, здание 71 | | 4. Почтовый адрес Заказчика | Российская Федерация, 248002, г. Калуга, ул. Болдина, здание 71 | | 5. Адрес электронной почты Заказчика | 223zakupki@fgup-kaluga.ru | | 6. Контактное лицо Заказчика, номер контактного телефона | Контактное лицо по процедуре закупки: Конова Екатерина Николаевна  телефон: +7 921-512-82-29  Электронная почта: [konova\_en@fgup-kaluga.ru](mailto:konova_en@fgup-kaluga.ru)  Контактное лицо по техническому заданию и исполнению Договора: **Пономарев Михаил Сергеевич**  **Телефон: +7-964-142-76-81**  Электронная почта: [ponomarev\_ms@fgup-kaluga.ru](mailto:ponomarev_ms@fgup-kaluga.ru) | | 7. Предмет договора | **Приобретение нежилых помещений (нежилого здания) для нужд центрального офиса ФГУП «Калужское» ФСИН России** | | 8. Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг | 1 | | 9. Описание предмета закупки | Согласно технического заданием (РАЗДЕЛ II, Документации об электронном аукционе) | | 10. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | г. Калуга | | 11. Начальная (максимальная) цена Договора Максимальное значение цены договора | **59 990 000 руб. 00 коп. (пятьдесят девять миллионов девятьсот девяносто тысяч руб. 00 коп.)** | | 12. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации о закупке. | Документация находится в открытом доступе в единой информационной системе на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru),, на сайте электронной торговой площадки <http://www.rts-tender.ru>.  Документация предоставляется бесплатно.  Срок предоставления - с даты публикации извещения на официальном сайте www.zakupki.gov.ru. | | 13. Порядок подачи заявок | Заявка подается в электронной форме с использованием функционала и в соответствии с Регламентом работы Электронной торговой площадки: ООО «РТС Тендер». | | 14. Порядок подведения итогов аукциона | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее низкую цену (в которую включена стоимость товара, работ, услуг, страховые и таможенные расходы, а также прочие расходы и налоги, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должны уплачиваться при выполнении настоящего Договора договора) и заявка которого соответствует всем требованиям, установленным в извещении и документации о проведении аукциона. | | 15. Дата начала подачи заявок на участие в электронном аукционе | «23» ноября 2020г. | | 16.Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | «09» декабря 2020 г. 09.00 часов (время московское) | | 17.Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе | «10» декабря 2020 г. | | 18.Дата и время проведения электронного аукциона | «11» декабря 2020 г. 10:00 (время московское) | | 19.Дата окончания срока рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе | «11» декабря 2020 г | | 20.Дата подведения итогов закупки | «11» декабря 2020 г |   УТВЕРЖДАЮ  Начальник отдела материально-  технического обеспечения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С.Пономарев |
|  | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  м. п. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

на право заключения Договора

**Приобретение нежилых помещений (нежилого здания) для нужд центрального офиса ФГУП «Калужское» ФСИН России**

*Аукцион в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства*

Калуга, 2020

**ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**Заказчик:** федеральное государственное унитарное предприятие «Калужское» Федеральной службы исполнения наказаний (далее – ФГУП «Калужское» ФСИН России) (почтовый адрес: 248002, г. Калуга, ул. Болдина, д.71, контактное лицо (ответственный за исполнение Договора) – **Пономарев Михаил Сергеевич** , приглашает принять участие в аукционе в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства на **приобретение нежилых помещений (нежилого здания) для нужд центрального офиса ФГУП «Калужское» ФСИН России** (далее – электронный аукцион).

В электронном аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с [подпунктом 1 пункта 3 статьи 284](consultantplus://offline/ref=56B8B0240AEC554F0C5631F19EBA417BCCF0FB6B562D6F2BC6C19732F2E36E7131E30E8C0826u4v3L) Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя (далее - участник закупки), соответствующие условиям, предусмотренным в документации об электронном аукционе.

Участники закупки имеют право выступать в отношениях, связанных с осуществлением закупки, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников закупки подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=8CEFBFC3814B8EDAB8DFB52E9C52E276D682E09CEE88330304B381B9913C9687160A0668941B7A32wDu3H).

Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке.

Настоящая документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – Закон 223-ФЗ), принятым в соответствии с ним и утвержденным с учетом положений части 3 статьи 2 Закона 223-ФЗ правовым актом, регламентирующим правила закупки (Положение о закупке товаров, работ, услуг Федерального государственного унитарного предприятия «Калужское» Федеральной службы исполнения наказаний (ФГУП «Калужское» ФСИН России), далее – Положение о закупке), а также иным законодательством, регулирующим отношения, связанные с осуществлением закупок.

По результатам аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства договор заключается с победителем аукциона.

**РАЗДЕЛ I**

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** | |
| 1 | Наименование заказчика, контактная информация | **ФГУП «Калужское» ФСИН России**  адрес: 248002, г. Калуга, ул. Болдина, д.71  тел. (факс) (4842) 22-06-74, 22-06-75, 22-06-76  e-mail: info@fgup-kaluga.ru | |
| 2 | Контактная информация | Контактное лицо по процедуре закупки: Конова Екатерина Николаевна  телефон: +7 921-512-82-29  Электронная почта: [konova\_en@fgup-kaluga.ru](mailto:konova_en@fgup-kaluga.ru)  Контактное лицо по техническому заданию и исполнению Договора: **Пономарев Михаил Сергеевич**  Телефон: +7-964-142-76-81  Электронная почта: [ponomarev\_ms@fgup-kaluga.ru](mailto:ponomarev_ms@fgup-kaluga.ru) | |
| 3 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой будет проводиться ‘электронный аукцион | ООО "РТС-тендер" (https://www.rts-tender.ru) | |
| 4 | Наименование объекта закупки | **Приобретение нежилых помещений (нежилого здания) для нужд центрального офиса ФГУП «Калужское» ФСИН России** | |
| 5 | Описание объекта закупки с указанием функциональных, технических, качественных и эксплуатационных (при необходимости) характеристик объекта закупки | Указано в разделе II «Техническое задание» настоящей документации об электронном аукционе.  При составлении описания объекта закупки заказчиком используются показатели, требования, условные обозначения и терминология, касающиеся технических характеристик, функциональных характеристик (потребительских свойств) товара, работы, услуги и качественных характеристик объекта закупки, которые предусмотрены техническими регламентами, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.  В случае если при составлении описания объекта закупки Заказчиком используются иные показатели, Заказчик руководствуется индивидуальной потребностью с учетом показателей, требований, условных обозначений и терминологии, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации. | |
| Код ОКПД2 | 68.10.14.000 | |
| 6 | Количество товара | 1 | |
| 7 | Место доставки товара | г. Калуга | |
| 8 | Срок поставки товара | В соответствии с Разделом II Технического задания документации электронного аукциона | |
| 9 | Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара | В соответствии с проектом Договора, раздел V настоящей документации об электронном аукционе | |
| 10 | Начальная (максимальная) цена Договора | **59 990 000 руб. 00 коп. (пятьдесят девять миллионов девятьсот девяносто тысяч руб. 00 коп.)** | |
| 10.1 | Порядок формирования цены договора | В цену Договора включена стоимость товара, работ, услуг, страховые и таможенные расходы, а также прочие расходы и налоги, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должны уплачиваться при выполнении настоящего Договора. | |
| 11 | Обоснование начальной (максимальной) цены договора с указанием метода или нескольких методов определения начальной (максимальной) цены | Обоснование начальной (максимальной) цены договора производится методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), представлено в Разделе III настоящей документации об электронном аукционе. | |
| 12 | Источник финансирования | Внебюджетные средства | |
| 13 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) | Российский рубль | |
| 14 | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного Договора | При оплате заключенного Договора используется порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленный Центральным банком Российской Федерации и используемый: если денежное обязательство подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах, то, в этом случае, подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон | |
| 15 | Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | Не установлено | |
| 16 | Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | 1. Любой участник закупки вправе направить запрос о предоставлении разъяснений положений документации об аукционе в электронной форме средствами единой информационной системы и электронной торговой площадке. 2. Не позднее трех рабочих дней с даты поступления запроса на разъяснение положений документации должно быть размещено в единой информационной системе. В нем приводится содержание запроса на разъяснение положений документации о электронном аукционе без указания участника закупки, от которого поступил запрос. 3. Разъяснение положений документации о закупке не должно изменять предмет закупки и существенные условия проекта договора. При этом Заказчик вправе не осуществлять такое разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке   *Дата начала предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе:*  *«23» ноября 2020 г.*  *Дата окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе:*  *«03» декабря 2020 г****.*** | |
| 17 | **Преимущества и ограничения, установленные в отношении участников аукциона** | | |
| 17.1. | Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) | **Участниками электронного аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства** | |
| 18 | **Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе**  Документы и информация, которые должны содержаться в реестре участников электронного аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке | | |
| 18.1 | Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке.  Участник вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого предмета закупки (лота) в любое время с момента размещения извещения о ее проведении до предусмотренных документацией о закупке даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.  Участник вправе изменить или отозвать свою заявку до истечения срока подачи заявок. Заявка на участие в такой закупке является измененной или отозванной, если изменение осуществлено или уведомление об отзыве заявки получено заказчиком до истечения срока подачи заявок на участие в такой закупке.  Участник закупки подает заявку на участие в аукционе в электронной форме в виде электронного документа в двух частях, подаваемых одновременно. | | |
| 19 | **Требования к первым частям заявки на участие в электронном аукционе**  (ИНСТРУКЦИЯ по заполнению заявки, представлена в разделе IV к настоящей документации об электронном аукционе): | | |
| 19.1 | -**конкретные показатели**, соответствующие значениям, установленным документацией об электронном аукционе (*Раздел II «Техническое задание» настоящей документации об электронном аукционе*), и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), страну происхождения товара.  *(конкретные показатели должны быть представлены по* ***Форме 1*** *части IV настоящей Документации).* | | ***Установлено*** |
| ***НЕ ДОПУСКАЕТСЯ указание в первой части заявки на участие в аукционе сведений об участнике аукциона и (или) сведений о ценовом предложении участника аукциона. В случае содержания в первой части заявки на участие в аукционе сведений об участнике аукциона и (или) о ценовом предложении данная заявка подлежит отклонению*** | | | |
| 20 | **Требования ко вторым частям заявки на участие в электронном аукционе** | | |
| 20.1. | наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона.  (*сведения должны быть представлены по Форме 2 части IV настоящей Документации).* | | ***Установлено*** |
| 20.2. | - полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на единой информационной системе извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на единой информационной системе извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на единой информационной системе извещения о проведении аукциона; | | ***Установлено*** |
| 20.3. | - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки и лица, выступающего на стороне участника закупки без доверенности (далее для целей настоящего раздела - руководитель). В случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также соответствующую доверенность, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; | | ***Установлено*** |
| 20.4. | - копии учредительных документов (для юридических лиц); | | **Установлено** |
| 20.5. | - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. | | **Установлено** |
| 20.6. | Декларация о соответствии участника следующим требованиям:  - неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;  - отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  - отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  - участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. | | **Установлено** |
| 20.7. | ***Декларация принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным*** [***законом***](consultantplus://offline/ref=2D21ABAAB366540867414BCC8472A69B951084D0FB7011C7F80E5767CBD1C7AC498D605DE83A115C440AC28AE4N1uDE) ***"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), содержащих информацию об участнике закупки, или декларации о соответствии участника закупки критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным*** [***статьей 4***](consultantplus://offline/ref=2D21ABAAB366540867414BCC8472A69B951084D0FB7011C7F80E5767CBD1C7AC5B8D3851E93B0F5D4C1F94DBA141159F4A0185705B603B57N6u7E) ***Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - декларация), по форме 3 (Часть IV. ИНСТРУКЦИЯ по заполнению заявки информации об участнике закупки и о предлагаемом товаре (работах, услугах)) в случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с*** [***частью 3 статьи 4***](consultantplus://offline/ref=2D21ABAAB366540867414BCC8472A69B951084D0FB7011C7F80E5767CBD1C7AC5B8D3856EC305B0D0141CD8BE40A189F551D8570N4uCE) ***Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства****.* | | **Установлено** |
| 20.8 | Декларация об отсутствии в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Законом № 223-ФЗ и Законом № 44-ФЗ | | **Установлено** |
| 20.9 | Копии лицензиями или свидетельствами о допуске на поставку товаров, производство работ и оказание услуг, подлежащих лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и являющихся предметом заключаемого договора | | Не установлено |
| ***НЕ ДОПУСКАЕТСЯ* *указание во второй части заявки на участие в аукционе сведений о ценовом предложении участника закупки. В случае содержания во второй части заявки сведений о ценовом предложении заявка подлежит отклонению*** | | | |
| 21. | **Требования к участникам закупки** | | |
| 21.1. | Непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. | | ***Установлено*** |
| 21.2. | Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке. | | ***Установлено*** |
| 21.3. | Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято. | | ***Установлено*** |
| 21.4. | Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. | | ***Установлено*** |
| 21.5. | Обладание необходимыми лицензиями или свидетельствами о допуске на поставку товаров, производство работ и оказание услуг, подлежащих лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и являющихся предметом заключаемого договора | | Не установлено |
| 21.6. | Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. | | ***Установлено*** |
| 21.7. | Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель Контрактной службы заказчика, Контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества. | | ***Установлено*** |
| 21.8. | Обладание участником закупки исключительными правами на интеллектуальную собственность либо правами на использование интеллектуальной собственности в объеме, достаточном для исполнения договора. | | Не установлено |
| 21.9. | Обладание необходимыми сертификатами на товары в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, являющиеся предметом заключаемого договора; | | Не установлено |
| 21.10. | Отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации. | | ***Установлено*** |
| **22.** | **Порядок проведения аукциона в электронной форме** | | |
| 22.1 | Порядок подачи ставки участником, порядок проведения аукциона | | Процедура торгов на аукционе проводится в соответствие с регламентом ЭТП. Предложения о цене договора подаются с учётом шага аукциона. «Шаг аукциона» составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора. |
| 22.2 | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | | Критерием оценки является цена.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее низкую цену (в которую включена стоимость товара, работ, услуг, страховые и таможенные расходы, а также прочие расходы и налоги, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должны уплачиваться при выполнении настоящего Договора договора) и заявка которого соответствует всем требованиям, установленным в извещении и документации о проведении аукциона. |
| 23 | **Требования к договору** | | |
| 23.1 | Срок и порядок заключения договора | | Договор заключается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки и должен быть подписан электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника закупки, заказчика.  Договор с победителем (ями) либо иным лицом, с которым заключается договор (участником закупки, обязанным заключить договор) должен быть заключен Заказчиком не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней с момента размещения в единой информационной системе итогового протокола.  Договор заключается на условиях, которые предусмотрены проектом договора, извещением и заявкой участника, с которым заключается договор.  Заказчик размещает на электронной цифровой площадке ООО "РТС-тендер" (https://www.rts-tender.ru) проект договора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания итогового протокола (протокола оценки и сопоставления заявок).  Победитель аукциона подписывает договор в течение пяти дней со дня размещения договора на электронной цифровой площадке ООО "РТС-тендер" (https://www.rts-tender.ru).  В случае наличия разногласий по проекту договора, направленному заказчиком, участник составляет протокол разногласий с указанием замечаний к положениям проекта договора, не соответствующим извещению о закупке и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов. Протокол разногласий направляется заказчику с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки. Заказчик рассматривает протокол разногласий и направляет участнику такой закупки доработанный проект договора либо повторно направляет проект договора с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания.  В случае, если победитель аукцион признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе заключить договор с участником аукциона, чья заявка получила следующий порядковый номер при оценке  и сопоставлении заявок участников.  В случае уклонения участника аукциона, занявшего следующее место после победителя, от заключения договора Заказчик вправе принять решение о признании аукциона несостоявшимся. |
| 23.2 | Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника аукциона уклонившимся от заключения договора | | Победитель/участник, с которым заключается договор, считается уклонившимся от заключения договора, если:  - не предоставил обеспечение исполнения обязательств, связанных с исполнением договора в сроки, установленные документацией;  - договор не подписан таким лицом в сроки и порядке, установленном документацией;  - нарушены иные условия документации в части порядка и условий заключения договора.  ***Сведения в отношении победителя/участника, с которым заключается договор, уклонившегося от заключения договора, направляются в реестр недобросовестных поставщиков.***  В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Заказчик вправе заключить договор с участником закупки, заявке на участие в закупке которого присвоен второй номер, и так далее. |

**РАЗДЕЛ II**

**Техническое задание**

**на приобретение нежилых помещений (нежилого здания)**

**для нужд центрального офиса ФГУП «Калужское» ФСИН России**

***1) Наименование Заказчика, почтовый адрес, адрес электронной почты***

ФГУП «Калужское» ФСИН России,248002, г. Калуга, ул. Болдина, здание 71

e-mail:[info@fgup-kaluga.ru](mailto:info@fgup-kaluga.ru), ponomarev\_ms@fgup-kaluga.ru тел. 8 964 142 76 81

***2) Технические требования:***

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование требований** |
| 1 | Объект недвижимости должен соответствовать следующим требованиям:  - год постройки – не ранее 1985 года;  - полезная площадь не менее 1050 квадратных метров;  - количество надземных этажей – не менее двух;  - оконные проемы: окна из ПВХ профиля, стеклопакеты с не менее чем двойным остеклением;  - допускается наличие помещений без окон общей площадью не более 50% от общей площади;  - напольное покрытие помещений общего пользования – керамическая плитка;  - напольное покрытие офисных помещений – коммерческий линолеум;  - отделка стен помещений – оштукатуренные, подготовленные под чистовую отделку, покрашенные водоэмульсионной краской или с декоративным настенным покрытием;  - отделка потолков – оштукатуренные окрашенные либо подвесные типа «Армстронг»;  - дверные входные блоки - металлические и (или) утепленные ПВХ; |
| 2 | Объект недвижимости должен располагаться в г. Калуга, не находиться в залоге, не иметь обременений, сервитутов и задолженности по оплате коммунальных платежей.  В случае если объект недвижимости состоит из нескольких помещений, они должны иметь один и тот же адрес, конструктивно являться частями одного здания иметь общие границы, иметь прямой доступ к друг другу посредством общих помещений и принадлежать одному собственнику на праве собственности. |
| 3 | Собственником объекта недвижимости должно являться единственное физическое или юридическое лицо. |
| 4 | Объект недвижимости должен иметь отдельный вход и не менее двух входных групп; |
| 5 | Объект недвижимости должен иметь: собственную централизованную систему центрального отопления, собственный элеваторный узел, оснащенный работоспособными и принятыми в коммерческую эксплуатацию приборами учета тепловой энергии и теплоносителя либо индивидуальный тепловой пункт. |
| 6 | Объект недвижимости должен иметь отдельное электроснабжение не менее чем по двум линиям (основной и резервной) трёхфазного электропитания переменным напряжением 400 вольт 50 герц с максимальной мощностью не менее чем 120 кВт, собственное вводно-распределительное устройство с работоспособными и принятыми в коммерческую эксплуатацию узлами учета электроэнергии. |
| 7 | Объект недвижимости должен иметь отдельное централизованное холодное водоснабжение с собственными работоспособными и принятыми в коммерческую эксплуатацию узлами учета холодной воды. |
| 8 | Объект недвижимости должен быть оборудован работоспособной системой охранно-пожарной сигнализации. |
| 9 | Объект недвижимости должен быть оборудован системами вентиляции воздуха (естественная (и) или приточно-вытяжная) во всех помещениях. |
| 10 | На расстоянии не более 50 метров от объекта недвижимости должна быть оборудована организованная парковка, вместимостью не менее 50 машиномест. |
| 11 | Окна первого этажа объекта недвижимости должны быть оборудованы стальными решетками. |
| 12 | Объект недвижимости должен иметь не менее двух сан. узлов с двумя кабинками в каждом. |
| 13 | Объект недвижимости должен иметь не менее чем 28 отдельных офисных помещений (кабинетов). |
| 14 | Все помещения должны быть обеспечены светодиодными осветительными приборами и розетками 220в с заземлением. |
| 15 | Объект недвижимости должен быть оборудован подводкой оптоволоконной сети Интернет и проводной телефонной сети связи. |
| 16 | Прилегающая территория здания должна отвечать требованиям беспрепятственного подъезда пожарной техники. |
| 17 | Здание, в котором расположен объект недвижимости, не должно являться объектом культурного наследия. |
| 18 | Объект должен быть расположен в шаговой доступности (не более 500 метров) от  остановки общественного транспорта (автобус, маршрутное такси). |
| 19 | Огнестойкость конструкций, система противопожарной защиты, наличие эвакуационных путей и выходов должны соответствовать Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений, утвержденному Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».  Конструкции, детали и отделочные материалы здания должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких и высоких температур (с учетом климатического региона местности) и других неблагоприятных факторов и соответствовать требованиям, предъявленным к конструкциям зданий согласно СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» |

Приведенные требования обусловлены потребностью гарантий качественного состояния приобретаемого нежилого помещения (здания) и его коммуникаций для обеспечения длительной беспроблемной эксплуатации и снижения дополнительных затрат на дальнейший ремонт.

**РАЗДЕЛ III.**

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА

**Для приобретение нежилых помещений (нежилого здания) для нужд центрального офиса ФГУП «Калужское» ФСИН России**



**РАЗДЕЛ IV**

**ИНСТРУКЦИЯ**

**ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст. При этом текст электронных документов должен быть читаем без проведения дополнительных операций – не допускается размещение информации в скрытых полях документов, представление информации шрифтом белого цвета на белом фоне и другое сокрытие информации в представляемых документах.

При подаче сведений участниками закупки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров и т.д.) в соответствии с обозначениями, установленными в разделе II настоящей документации об электронном аукционе (далее – Техническое задание).

При этом количество и наименование показателей товаров, содержащиеся в первой части заявки участника аукциона, должно соответствовать количеству и наименованиям показателей товара, установленным в Техническом задании.

Наименование предлагаемого к поставке/использованию товара, содержащееся в первой части заявки участника закупки, должно точно соответствовать наименованию товара, установленному Техническим заданием. В случае, если технической документацией производителя товара установлено иное чем обозначенное в Техническом задании наименование товара, допускается дополнительное (в скобках) указание такого наименование с обязательным указанием, что данное наименование указано согласно сопроводительным документам на товар.

Количество (объем) предлагаемого к поставке/использованию товара, содержащееся в первой части заявки участника закупки, как по каждой позиции, так и в целом, должно соответствовать количеству (объему) товара, установленному в Техническом задании, за исключением случая, когда в Техническом задании установлена возможность перерасчета количества (объема) поставляемого товара.

Сведения, предоставляемые участником закупки, не должны сопровождаться словами «эквивалент», «аналог». **Значения показателей** не должны допускать разночтений или двусмысленных толкований и не содержать слов «не более», «не менее», «не ранее», «не ниже», «не выше», «от», «до», «или», «+/-», «в основном», «и другое», «ориентировочно», «возможность», «типа» и т.п., то есть **должны быть конкретными**, за исключением случаев, если это предусматривается нормативными документами и/или технической документацией/информацией производителя товара, с обязательным указанием в заявке ссылки, на то, что данные показатели указаны согласно сопроводительным документам на товар.

Союз **«и»**, а также запятые, знак «/», при перечислении показателей в Техническом задании, означает, что заказчику требуются товары одновременно с каждым из указанных показателей. Применение заказчиком союзов **«или»**, **«либо»** означает, что заказчику требуется товар только с одним из указанных показателей. При составлении заявки участнику закупки в любом случае необходимо **исключить употребление союзов** **«или»**, **«либо»**. При перечислении, а также, если предлагаемый показатель имеет все предложенные варианты, необходимо употреблять союз «и» либо запятые.

Если в Техническом задании значение показателя установлено как верхний или нижний предел, сопровождаясь при этом соответственно фразами **«не более», «не мене**е», **«не ниже», «не выше»** или **«не ранее»**, участником закупки в его заявке устанавливается **конкретное значение**.

Если в Техническом задании устанавливается **диапазонный показатель**, значение которого не может изменяться в ту или иную сторону, участником закупки должен быть предложен товар **именно с таким значением показателя**.

Если в Техническом задании устанавливается диапазонный показатель, наименование которого сопровождается фразой **«в пределах диапазона»**, или значение такого показателя сопровождается фразой **«не более»**, участником закупки должен быть предложен товар со значением показателя, соответствующим заявленным требованиям, то есть точно таким же либо попадающим в обозначенный в Техническом задании, но без сопровождения фразы **«не более»**, за исключением случаев, если это предусматривается нормативными документами и/или технической документацией/информацией производителя товара, с обязательным указанием в заявке ссылки, на то, что данные показатели указаны согласно сопроводительным документам на товар.

Если в Техническом задании устанавливается **диапазонный показатель**, значение которого сопровождается фразой **«не менее»,** участником закупки должен быть предложен товар **с точно таким же значением** либо значением, **«поглощающим» заданный** Техническим заданием **диапазон**, но без сопровождения фразы **«не менее».**

**Первая часть заявки** на участие в электронном аукционе должна содержать следующие сведения и документы:

- **конкретные показатели**, соответствующие значениям, установленным документацией об электронном аукционе **согласно «Техническом задании»** (Раздел II настоящей документации об электронном аукционе), и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), страна происхождения товара.

В качестве сведений о конкретных показателях предлагаемого к использованию товара, о товарном знаке (его словесном обозначении) (при наличии) рекомендуется использовать нижеприведенную форму:

**ФОРМА 1.** По заполнению первой части заявки

**Предложение участника закупки**

**(по каждой позиции)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Конкретные показатели**  *(указываются* ***обозначения*** *(единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров и т.д.)* ***в соответствии с обозначениями, установленными в разделе II***  *настоящей документации об электронном аукционе)* | | | | | **Сведения о товаре**  *(необходимо* ***указать сведения****, в случае отсутствия* ***указать «отсутствует»****)* | |
| №  п/п | Наименование товара\* | Функциональные, технические, качественные характеристики товара | Ед.изм | Кол-во | Товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии): | Страна происхождения товара |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

***\* Наименование предлагаемого к поставке/использованию товара, содержащееся в первой части заявки участника закупки, должно точно соответствовать наименованию товара, установленному Техническим заданием. В случае, если технической документацией производителя товара установлено иное чем обозначенное в Техническом задании наименование товара, допускается дополнительное (в скобках) указание такого наименование с обязательным указанием, что данное наименование указано согласно сопроводительным документам на товар.***

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ указание в первой части заявки на участие в аукционе сведений об участнике аукциона и (или) сведений о ценовом предложении участника аукциона. В случае содержания в первой части заявки на участие в аукционе сведений об участнике аукциона и (или) о ценовом предложении данная заявка подлежит отклонению.**

**Форма 2.**

***Форма анкеты участника закупки***

**АНКЕТА УЧАСТНИКА**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения об Участнике** |
| --- | --- | --- |
|  | Полное наименования организации и ее организационно-правовая форма:  (на основании учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц) |  |
|  | Краткое наименование |  |
|  | Фактическое местоположение |  |
|  | Адрес юридический |  |
|  | Адрес почтовый |  |
|  | ИНН |  |
|  | КПП |  |
|  | ОГРН |  |
|  | ОКАТО |  |
|  | ОКВЭД |  |
|  | ОКТМО |  |
|  | ОКПО |  |
|  | Режим налогообложения |  |
|  | Плательщик/Не плательщик НДС(указать номер статьи в НКРФ) |  |
|  | Должность руководителя организации |  |
|  | Ф.И.О. руководителя организации |  |
|  | Действует на основании |  |
|  | Регистрационные данные: дата, место и орган регистрации юридического лица (на основании Свидетельства о государственной регистрации) |  |
|  | Банковские реквизиты  - Наименование обслуживающего банка  - Расчетный счет  - Корреспондентский счет  - БИК |  |
|  | Телефоны Участника (с указанием кода города) |  |
|  | Факс Участника (с указанием кода города) |  |
|  | Адрес электронной почты: |  |
|  | Ф.И.О. уполномоченного лица участника конкурса с указанием должности, контактного телефона, эл. почты |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

***Форма должна быть подписана уполномоченным лицом участника и скреплена печатью участника***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность подпись фамилия, инициалы

М.П.

**Форма 3**

*Предоставляется в случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.*

**ФОРМА**

**декларации о соответствии участника закупки критериям отнесения  
к субъектам малого и среднего предпринимательства**

Подтверждаем, что

(указывается наименование участника закупки)

в соответствии со статьей 4 Федерального закона “О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации” удовлетворяет критериям отнесения организации к субъектам

(указывается субъект малого или среднего предпринимательства  
в зависимости от критериев отнесения)

предпринимательства, и сообщаем следующую информацию:

1. Адрес местонахождения (юридический адрес):

.

2. ИНН/КПП: .

(№, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

3. ОГРН: .

4. Исключен.

5. Сведения о соответствии критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также сведения о производимых товарах, работах, услугах и видах деятельности [[1]](#endnote-1)1:

| № п/п | Наименование сведений | Малые предприятия | Средние предприятия | Показатель |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 [[2]](#endnote-2)2 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов инвестиционных фондов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов | не более 25 | | − |
| 2 | Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью [[3]](#endnote-3)3, процентов | не более 49 | | − |
| 3 | Акции акционерного общества, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации | да (нет) | | |
| 4 | Деятельность хозяйственного общества, хозяйственного партнерства заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно хозяйственного общества, хозяйственного партнерства - бюджетным, автономным научным учреждениям или являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования | да (нет) | | |
| 5 | Наличие у хозяйственного общества, хозяйственного партнерства статуса участника проекта в соответствии с Федеральным законом “Об инновационном центре “Сколково” | да (нет) | | |
| 6 | Учредителями (участниками) хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств являются юридические лица, включенные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом “О науке и государственной научно-технической политике” | да (нет) | | |
| 7 | Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, человек | до 100 включительно | от 101 до 250 включительно | указывается количество человек (за предшест­вующий календарный год) |
| до 15 – микропред­приятие |
| 8 | Доход за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, млн. рублей | 800 | 2000 | указывается в млн. рублей (за предшест­вующий календарный год) |
| 120 в год – микро­предприятие |
| 9 | Содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о лицензиях, полученных соответственно юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем | подлежит заполнению | | |
| 10 | Сведения о видах деятельности юридического лица согласно учредительным документам или о видах деятельности физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2 | подлежит заполнению | | |
| 11 | Сведения о производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2 | подлежит заполнению | | |
| 12 | Сведения о соответствии производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах критериям отнесения к инновационной продукции, высокотехнологичной продукции | да (нет) | | |
| 13 | Сведения об участии в утвержденных программах партнерства отдельных заказчиков с субъектами малого и среднего предпринимательства | да (нет) (в случае участия − наименование заказчика, реализующего программу партнерства) | | |
| 14 | Сведения о наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя в предшествующем календарном году Договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом “О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”, и (или) договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц” | да (нет) (при наличии − количество исполненных Договоров или договоров и общая сумма) | | |
| 15 | Сведения о том, что руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер субъекта малого и среднего предпринимательства не имеют судимости за преступления в сфере экономики, а также о том, что в отношении указанных физических лиц не применялось наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с деятельностью субъекта малого и среднего предпринимательства, и административное наказание в виде дисквалификации | да (нет) | | |
| 16 | Информация о наличии сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральными законами “О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц” и “О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд” | да (нет) | | |

(подпись)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подписавшего, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных значений, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего документа, в течение 3 календарных лет, следующих один за другим.

2 Пункты 1 - 11 настоящего документа являются обязательными для заполнения.

3 Ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не распространяется на общества с ограниченной ответственностью, соответствующие требованиям, указанным в подпунктах “в” - “д” пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона “О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации”.

**РАЗДЕЛ V**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА, ЯВЛЯЮЩИЙСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Калуга «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г

Федеральное государственное унитарное предприятие «Калужское» Федеральной службы исполнения наказаний (ФГУП «Калужское» ФСИН России), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по итогам аукциона в электронной форме № \_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_) в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке товаров, работ, услуг ФГУП «Калужское» ФСИН России, утвержденным приказом ФГУП «Калужское» ФСИН России от 15.11.2018 г. №1471, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является приобретение недвижимого имущества, назначения – нежилого, с возможностью использования под офис.

1.2. Продавец обязуется передать Покупателю, принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество, с возможностью использования под офис, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (далее – Имущество), соответствующее требованиям Технического задания (Приложение № 1 к договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Имущество приобретается в собственность Российской Федерации (с регистрацией права хозяйственного ведения Федерального государственного унитарного предприятия «Калужское» Федеральной службы исполнения наказаний).

1.4. Адрес местонахождения Имущества: Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_.

1.5. Имущество принадлежит Продавцу на основании ­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. Продавцом гарантируется, что лиц, сохраняющих за собой право пользования Имуществом, после перехода права на Имущество к Покупателю, не имеется.

Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием недействительности настоящего договора.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента регистрации права хозяйственного ведения на Имущество.

1.8. Продавец гарантирует оплату электроэнергии, коммунальных услуг, обязательных взносов до дня подписания настоящего договора и подачи заявления и других документов, необходимых для государственной регистрации перехода права на Имущество к Покупателю.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена договора установлена на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей/ (НДС не облагается), включает все расходы Продавца, связанные с исполнением настоящего договора, в т. ч. расходы Продавца по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей, которые в соответствии с условиями договора и действующим законодательством Российской Федерации должен уплачивать Продавец.

2.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.3. Оплата цены договора производится Покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в день подачи договора и необходимых документов на государственную регистрацию перехода права на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

2.5. Стороны пришли к соглашению, что у Продавца не возникает право залога (ипотеки) на передаваемое имущество с момента регистрации перехода права на Имущество к Покупателю.

2.6. Все расходы, связанные с регистрацией договора и перехода права на Имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Покупатель.

3. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества (Приложение № 2 к договору) в день заключения Сторонами настоящего договора.

Одновременно Продавцом передается вся имеющаяся документация на Имущество и ключи. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания Акта приема-передачи.

3.2. Право хозяйственного ведения Покупателя на Имущество возникает с момента его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в разделе 1 настоящего договора, в установленный срок.

4.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

4.1.3. Предоставить все необходимые документы для обращения в регистрирующий орган, в том числе:

- оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости или оригинал и копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на предлагаемое Имущество.

*-* оригинал и копия кадастрового (технического) паспорта на Имущество;

- оригинал и копия справки о состоянии финансово-лицевого счета (документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг).

4.1.4. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи имущества передать Покупателю всю имеющуюся документацию на Имущество и ключи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Взаимодействовать с Продавцом при изменении, расторжении договора, применять меры ответственности, в том числе направлять Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных договором, совершать иные действия в случае нарушения Продавцом условий договора.

4.3. Стороны обязуются подать в регистрирующий орган документы для государственной регистрации перехода права на Имущество не позднее следующего дня после передачи Имущества Покупателю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных настоящим договором, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты ключевой ставки, установленной Банком России, от цены настоящего договора.

5.4. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Банком России, от неуплаченной в срок суммы.

5.5. Уплата неустойки и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в полном объеме.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую Сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору и в связи с ним Стороны примут меры к их разрешению путем переговоров.

7.2. Стороны предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий не более 10 дней.

7.3. Если Стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Калужской области.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам или вступления в законную силу решения суда.

8.3. Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством. Односторонний отказ от исполнения договора допускается в случае существенного нарушения договора Продавцом. Нарушение договора Продавцом предполагается существенным в случаях:

* нарушения срока передачи Имущества более чем на 5 дней.

– передачи Имущества ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Покупателя срок.

8.4. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, либо по адресу электронной почты, указанному в договоре, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Покупателем подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Покупателем настоящих требований считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Покупателем подтверждения о вручении Продавцу указанного уведомления, либо дата получения Покупателем информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в договоре.

8.5. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым с даты надлежащего уведомления Продавца об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.6. Продавец вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством. Односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) допускаются в случае существенного нарушения договора Покупателем. Нарушение договора Покупателем предполагается существенным в случае необоснованного отказа от приобретения Имущества.

8.7. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Покупателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, либо по адресу электронной почты, указанному в договоре, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Продавцом подтверждения о его вручении Покупателю. Выполнение Продавцом требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Покупателя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Продавцом подтверждения о вручении Покупателю указанного уведомления.

8.8. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым с даты надлежащего уведомления Покупателя об одностороннем отказе от исполнения договора.

8.9. При расторжении договора в связи с односторонним отказом Стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2020 года.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для регистрирующего органа.

10.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- приложение № 1 – Техническое задание;

- приложение № 2 – Акт приема-передачи.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| ПОКУПАТЕЛЬ:  ФГУП «Калужское» ФСИН России  Юридический адрес: Российская Федерация, 248009, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 39 Б  Фактический (почтовый) адрес: Российская Федерация, 248002, г. Калуга, ул. Болдина, здание 71  ИНН 4029000498  КПП 402901001  ОГРН 1024001432828  ОКТМО 29701000001  ОКПО 08554152  тел.: (4842) 22-06-75  E-mail: info@fgup-kaluga.ru | ПРОДАВЕЦ:  Юридический адрес:  Фактический (почтовый) адрес:  ИНН  КПП  ОГРН  ОКТМО  ОКПО  тел.:  E-mail: |
| Банковские реквизиты:  р/сч 40502810522240000136  в Отделение № 8608 ПАО «Сбербанк» г. Калуга  БИК 042908612  к/сч 30101810100000000612 | Банковские реквизиты:  р/сч  в БАНК  БИК  к/сч |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

недвижимого имущества

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на приобретение (куплю-продажу) нежилых помещений (нежилого здания)**

**для нужд ФГУП «Калужское» ФСИН России**

***1) Наименование Покупателя, почтовый адрес, адрес электронной почты***

ФГУП «Калужское» ФСИН России, 248002, г. Калуга, ул. Болдина, здание 71

e-mail:[info@fgup-kaluga.ru](mailto:info@fgup-kaluga.ru), ponomarev\_ms@fgup-kaluga.ru тел. 89641427681

***2) Технические требования:***

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование требований** |
| 1 | Объект недвижимости должен соответствовать следующим требованиям:  - год постройки – не ранее 1985 года;  - полезная площадь не менее 1050 квадратных метров;  - количество надземных этажей – не менее двух;  - оконные проемы: окна из ПВХ профиля, стеклопакеты с не менее чем двойным остеклением;  - допускается наличие помещений без окон общей площадью не более 50% от общей площади;  - напольное покрытие помещений общего пользования – керамическая плитка;  - напольное покрытие офисных помещений – коммерческий линолеум;  - отделка стен помещений – оштукатуренные, подготовленные под чистовую отделку, покрашенные водоэмульсионной краской или с декоративным настенным покрытием;  - отделка потолков – оштукатуренные окрашенные либо подвесные типа «Армстронг»;  - дверные входные блоки - металлические и (или) утепленные ПВХ; |
| 2 | Объект недвижимости должен располагаться в г. Калуга, не находиться в залоге, не иметь обременений, сервитутов и задолженности по оплате коммунальных платежей.  В случае если объект недвижимости состоит из нескольких помещений, они должны иметь один и тот же адрес, конструктивно являться частями одного здания иметь общие границы, иметь прямой доступ к друг другу посредством общих помещений и принадлежать одному собственнику на праве собственности. |
| 3 | Собственником объекта недвижимости должно являться единственное физическое или юридическое лицо. |
| 4 | Объект недвижимости должен иметь отдельный вход и не менее двух входных групп; |
| 5 | Объект недвижимости должен иметь: собственную централизованную систему центрального отопления, собственный элеваторный узел, оснащенный работоспособными и принятыми в коммерческую эксплуатацию приборами учета тепловой энергии и теплоносителя либо индивидуальный тепловой пункт. |
| 6 | Объект недвижимости должен иметь отдельное электроснабжение не менее чем по двум линиям (основной и резервной) трёхфазного электропитания переменным напряжением 400 вольт 50 герц с максимальной мощностью не менее чем 120 кВт, собственное вводно-распределительное устройство с работоспособными и принятыми в коммерческую эксплуатацию узлами учета электроэнергии. |
| 7 | Объект недвижимости должен иметь отдельное централизованное холодное водоснабжение с собственными работоспособными и принятыми в коммерческую эксплуатацию узлами учета холодной воды. |
| 8 | Объект недвижимости должен быть оборудован работоспособной системой охранно-пожарной сигнализации. |
| 9 | Объект недвижимости должен быть оборудован системами вентиляции воздуха (естественная (и) или приточно-вытяжная) во всех помещениях. |
| 10 | На расстоянии не более 50 метров от объекта недвижимости должна быть оборудована организованная парковка, вместимостью не менее 50 машиномест. |
| 11 | Окна первого этажа объекта недвижимости должны быть оборудованы стальными решетками. |
| 12 | Объект недвижимости должен иметь не менее двух сан. узлов с двумя кабинками в каждом. |
| 13 | Объект недвижимости должен иметь не менее чем 28 отдельных офисных помещений (кабинетов). |
| 14 | Все помещения должны быть обеспечены светодиодными осветительными приборами и розетками 220в с заземлением. |
| 15 | Объект недвижимости должен быть оборудован подводкой оптоволоконной сети Интернет и проводной телефонной сети связи. |
| 16 | Прилегающая территория здания должна отвечать требованиям беспрепятственного подъезда пожарной техники. |
| 17 | Здание, в котором расположен объект недвижимости, не должно являться объектом культурного наследия. |
| 18 | Объект должен быть расположен в шаговой доступности (не более 500 метров) от  остановки общественного транспорта (автобус, маршрутное такси). |
| 19 | Огнестойкость конструкций, система противопожарной защиты, наличие эвакуационных путей и выходов должны соответствовать Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений, утвержденному Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».  Конструкции, детали и отделочные материалы здания должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких и высоких температур (с учетом климатического региона местности) и других неблагоприятных факторов и соответствовать требованиям, предъявленным к конструкциям зданий согласно СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» |

Приведенные требования обусловлены потребностью гарантий качественного состояния приобретаемого нежилого помещения (здания) и его коммуникаций для обеспечения длительной беспроблемной эксплуатации и снижения дополнительных затрат на дальнейший ремонт.

|  |  |
| --- | --- |
| ПОКУПАТЕЛЬ:  ФГУП «Калужское» ФСИН России  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | ПРОДАВЕЦ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 2

к договору купли-продажи

недвижимого имущества

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Калуга «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Калужское» Федеральной службы исполнения наказаний, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», во исполнение условий договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает недвижимое имущество, с возможностью использования под офис, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (далее – Имущество), соответствующее требованиям Технического задания (Приложение № 1 к договору), расположенное по адресу: Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_.

Требования к Имуществу, указанные в договоре соответствуют действительности.

Техническое состояние Имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество пригодно для использования под офис.

Вместе с Имуществом Продавец передает Покупателю следующее:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **№ документа** | **Дата документа** | **Оригинал/**  **копия** | **Примечание** |
| 1 | Кадастровый паспорт |  |  |  |  |
| 2 | Технический план |  |  |  |  |
| 3 | Документ, подтверждающий возникновение права собственности |  |  |  |  |
| 4 | Ключи |  | | | |
| 5 |  |  | | | |
| 6 |  |  | | | |

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| ПОКУПАТЕЛЬ:  ФГУП «Калужское» ФСИН России  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | ПРОДАВЕЦ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

1. [↑](#endnote-ref-1)
2. [↑](#endnote-ref-2)
3. [↑](#endnote-ref-3)